



**JALOSTOTITLÁN**  
**GOBIERNO MUNICIPAL**  
 CONSTRUYENDO EL FUTURO  
 2021 - 2024

González Hermosillo 64  
 CP 47120 Jalostotitlán, Jalisco  
**T 431 746 4500**

Dependencia: **Secretaría General.-**

**Comisión Municipal de Regularización y  
 Titulación de Predios Urbanos del  
 Municipio de Jalostotitlán, Jalisco.  
 PRESENTE:**

Que medio del presente ocurso, me permito enviarles un cordial saludo; y hacerles una atenta invitación, a la **SESIÓN ORDINARIA** de la presente **COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DEL MUNICIPIO JALOSTOTITLÁN, JALISCO**, misma que tendrá verificativo el día miércoles 21 del mes de **Septiembre** del año en curso, a las **09:00** nueve horas, en la sala de Cabildo, dentro del Palacio Municipal.-

Lo anterior en uso de las facultades conferidas por el Artículo 6, fracción II, de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

La presente reunión de trabajo, se llevará a cabo atendiendo al siguiente:

----- **ORDEN DEL DÍA:** -----

- 1.- Lista de asistencia y declaración del quorum legal;
- 2.- Lectura y en su caso aprobación del orden del día;
- 3.- Inicio de trámite del Fraccionamiento denominado Santa Elena;
- 4.- Asuntos Generales;
- 5.- Clausura de la Sesión.

Sin otro particular y esperando su puntual asistencia, quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE  
 Jalostotitlán, Jalisco. A 13 de Septiembre de 2022.

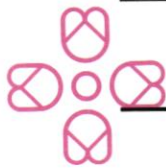
*[Handwritten signature in blue ink]*

**L.C.P. RAÚL SOTO RAMÍREZ**  
**SECRETARIO GENERAL**

Gobierno Municipal - www.jalostotitlan.gob.mx - @GobJalos



*[Handwritten signatures in blue ink on the right margin]*



### Comisión de Regularización del Municipio de Jalostotitlan, Jalisco, 2021-2024

En el municipio de Jalostotitlan, Jalisco, a los 21 días del mes de Septiembre de 2022, siendo las 9:45 horas, en el lugar que ocupan las instalaciones del H. Ayuntamiento Constitucional, se procedió a la celebración de la reunión a que convocó el Presidente Municipal, sujetándola al orden del día que se dio a conocer en la convocatoria, y con fundamento en la "Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco", promulgada por el H. Congreso del Estado de Jalisco a través del Decreto N° 24,985/LX/14el día 11 de septiembre de 2014 y publicada por el C. Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco, el día 9 de Octubre del mismo año, y acto continuo el Secretario Técnico de esta comisión, procederá a tomar lista de asistencia y en su caso hacer la correspondiente declaratoria de quorum legal:

I.	El Presidente Municipal o su representante, Regidor Presidente de la Comisión de Obras Pública. que será el Presidente del Consejo. <b>C. JOSE ALVAREZ CAMPOS</b>	PRESENTE
II.	El Regidor Presidente de la Comisión de Agua Potable C. <b>ING. RAMIRO REYNOSO JIMENEZ.</b>	PRESENTE
III.	Síndica Municipal Presidenta de la Comisión de Hacienda. <b>LIC. LAURA HORTENSIA LOMELI SANCHEZ</b>	PRESENTE
IV.	El Regidor representante de Fracción. <b>L.M.I DANIEL ENRIQUEZ GUTIERREZ.</b>	AUSENTE
V.	El Regidor representante de Fracción <b>PROFESOR ALEJANDRO ROMO RODRIGUEZ.</b>	PRESENTE
VI.	El Secretario General del Ayuntamiento. <b>LCP RAUL SOTO RAMIREZ</b>	PRESENTE
VII.	El Jefe del Agua Potable Municipal o del Organismo Operador que tenga función en el Municipio. <b>ING RICARDO PEREZ GONZALEZ</b>	PRESENTE
VIII.	El Director de Obras Públicas del Municipio. <b>ARQ. SOLEDAD ROMO CERVANTES</b>	PRESENTE
IX.	El Director del Catastro Municipal. <b>LIC ALFREDO RAMIREZ LOPEZ</b>	PRESENTE
X.	El Jefe de Planeación Ingeniero Arquitecto Juan Carlos Apolinar Gutiérrez.	PRESENTE
XI.	Representante de la <b>PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO</b>	PRESENTE

Soledad Romo Cervantes

Jose Alvarez C.

Jamm

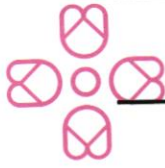
#### ORDEN DEL DIA

- 1.- Lista de asistencia y declaratoria de quorum.-  
**Acuerdo.-** Este punto del orden del día se encuentra debidamente desahogado, toda vez que al inicio de esta sesión se tomó lista de asistencia y se hizo la declaratoria de quorum legal.
- 2.- Lectura, aprobación del acta anterior y aprobación del orden del día.  
**Acuerdo.-** Una vez sometido a consideración el orden del día, previamente circulado, es aprobado por **10** votos a favor de los integrantes presentes que corresponde a una mayoría calificada se aprueba el orden del día sometido.
- 3.- UNICO PUNTO.- Aceptación de la solicitud para la inicio de regularización del FRACCIONAMIENTO DENOMINADO SANTA ELENA.

**Asunto: Solicitud**

Gobierno Municipal - www.jalostotitlan.gob.mx - @GobJalos





**PRESIDENTE MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE JALOSTOTITLAN, JALISCO Y  
PRESIDENTE DE LA "COMUR"  
PRESENTE**

**C. MARIA ELENA CORNEJO RENTERIA**, conforme a lo establecido en los artículos 161 y 173 del Código Civil del Estado de Jalisco, así mismo, a la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, comparecemos ante la Comisión Municipal de Regularización, a efecto **DE SOLICITAR, DE LA MANERA MAS ATENTA, LA REGULARIZACION DEL FRACCIONAMIENTO URBANO DE PROPIEDAD PRIVADA DENOMINADO SANTA ELENA.**

A efecto de acreditar la titularidad del predio, me permito hacerle llegar las escrituras del predio a mi nombre.

Cabe hacer notar el asentamiento urbano en cabecera municipal, Municipio de Jalostotitlan, Jalisco, con una superficie total de 23,326.90 m<sup>2</sup>, tiene una antigüedad aproximada de 16 años, con la posesión del mismo.

Sirva esta solicitud para **DAR INICIO CON EL PROCESO DE REGULARIZACION Y EN SU MOMENTO TITULACION DE CADA LOTE DEL FRACCIONAMIENTO**, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 15, fracción IV, de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes, en espera de una respuesta favorable respecto a la solicitud antes mencionada.

**Jalostotitlan, Jalisco, a 12 días del mes de Septiembre de 2022**

**C. MARIA ELENA CORNEJO RENTERIA**

Se presenta ante los consejeros la relación de beneficiarios, exponiendo que aún quedan beneficiarios por integrar su expediente individual, a lo que se continuara con los trabajos de integración del mismo. (SE ANEXA PLANO).

Se instruye se inicie la ELABORACIÓN DEL PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN.

Acuerdo: Se aprueba por mayoría de los presentes, se integre el expediente, con la presentación de documentación.

4.- Señores integrantes de la dicha Comisión, en virtud que ha sido agotado el orden del día, se declara concluida la presente sesión, a las 10 horas con 25 minutos del día de hoy, firmando los que en ella intervinieron, quisieron y supieron hacerlo por y ante el Presidente Municipal que actúa en unión del servidor público encargado de la Secretaria Técnica que autoriza y da fe, en cumplimiento a lo dispuesto en la *Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco*".



Jose Alvarez C.  
C. JOSE ALVAREZ CAMPOS

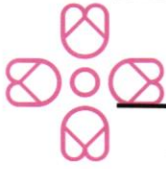
C. GAMALIEL ROMO GUTIERREZ

Salvador Romo Cercantes

Fammm

Jalisco

Gobierno Municipal - www.jalostotitlan.gob.mx - @CobJalisco



08 SESIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE  
**JALOSTOTITLÁN** REGULARIZACIÓN  
**GOBIERNO MUNICIPAL**

González Hermosillo 64  
CP 47120 Jalostotitlán, Jalisco  
T 431 746 4500

CONSTRUYENDO EL FUTURO  
2021 - 2024

Presidente Municipal

Secretaria Técnico

C. ING. RAMIRO REYNOSO JIMENEZ.  
Regidor Municipal titular de la Comisión de  
Agua Potable

C. LIC ALFREDO RAMIREZ LOPEZ  
Director de Catastro

C. ING RICARDO PEREZ GONZALEZ  
Jefe de Agua Potable

LIC. LAURA HORTENSIA LOMELI  
**SANCHEZ**  
Síndico Municipal

ARQ. SOLEDAD ROMO CERVANTES  
Director de Obras Publicas

C. LCP RAUL SOTO RAMIREZ  
Secretario General del Municipio de  
Jalostotitlan

El Regidor representante de Fracción  
**PROFESOR ALEJANDRO ROMO**  
**RODRIGUEZ.**

El Regidor representante de Fracción. **L.N.I**  
**DANIEL ENRIQUEZ GUTIERREZ.**

Representante de la Procuraduría de  
Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco

El Jefe de Planeación Ingeniero Arquitecto  
Juan Carlos Apolinar Gutiérrez.

Gobierno Municipal - www.jalostotitlan.gob.mx - @GobJalos

Jose Alvarez C.

